

## 13d-Air Gessate in Costruzione Vendita appartamento su due livelli di mq. 164 Totali commerciali.

Gessate (Milano)

**Gessate, Realizzazione nuovo complesso Residenziale Airone1**, immerso nel verde in zona tranquilla a pochi passi dal centro Paese, scuole, asilo, Milano centro con metropolitana MM2 Gessate. Collegamenti stradali veloci per Milano, negozi e Centro Commerciali nelle immediate vicinanze, **si progetta su due livelli di mq. 148 totali collegata con scala interna in marmo. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, terrazzo superiore bella mansarda Open Space luminosa con balcone. In mansarda si possono realizzare oper extra 3 ambienti e un bagno, per ogni ambiente finestre. La parte mansardata è totalmente riscaldata, luminosa con balconi e finestre.** L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti dotazioni: di tapparelle elettriche. Notevole è stata l'attenzione riservata alla parte sanitaria, riscaldamento autonomo centralizzato regolato da termostati, vetrate con infissi laccate chiare, vetro camera basso emissivo, **no cartongesso**, Videocitofoni, ottime rifiniture signorili interne, come la vasta scelta delle piastrelle scelte direttamente dal cliente.

Scelta del box singolo o doppio

### IN COSTRUZIONE &quot;AIRONE&quot; GESSATE

**€ 296.000,00**

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO € 296.000 - Prezzo di listino € 347.000 - Consegna ESTATE 2025

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Riferimento	13d-Air	Prezzo	€ 296.000,00
Tipologia	Cantieri	note prezzo	PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO € 296.000 - Prezzo di listino € 347.000 - Consegna ESTATE 2025
Stato immobile	In costruzione		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Sondrio	Classe energetica	A
Comune	Gessate	m²	164
Provincia	Milano	Locali	N. 3 / possibilità fino a 5 locali oltre il bagno
Regione	Lombardia	Camere	N. 3 - 5 camere
Stato	Italy	Servizi	N. 1 / Possibilità di creare un secondo bagno in mansarda
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Terrazzi	N. 1
		Balconi	N. 1 / in mansarda
		Affacci interni	N. 2
		Cantine	Possibilità della cantina € 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	2
Porta blindata	si
Ascensore	si, fino ai box

AUTO	
Box	Possibilità di box singolo € 19.000 - doppio € 36.000

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 150 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale

Appartamento Piano Secondo con Mansarda n° 13



COSTRUZIONI 3Pi





# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

































