

## 3d-Air Gessate in Costruzione vendita trilocale con taverna di mq. 46 e Giardino privato mq. 145 Gessate (Milano)

In realizzazione complesso Residenziale Airone 1, immerso nel verde, in zona tranquilla a pochi passi dal centro, scuole e mezzi pubblici a soli 30 m appartamento trilocale di mq. 77, ingresso, soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta, al piano inferiore collegato all'Open Space, all'esterno giardino di proprietà mq. 145. L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, anti-condensa, è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i consumi di acqua calda, infortunio infortunistico tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio** Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle, compreso visite dirette in cantiere.

Scelta di box, dai singoli ai doppi

### IN COSTRUZIONE "AIRONE"; GESSATE

**€ 260.000,00**

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO ESTATE - PREZZO SCONTATO A €. 260.000, Prezzo listino €. 297.000 - Consegna AUTUNNO 2024

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Riferimento	3d-Air	Prezzo	€ 260.000,00
Tipologia	Cantieri	note prezzo	PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO ESTATE - PREZZO SCONTATO A €. 260.000, Prezzo listino €. 297.000 - Consegna AUTUNNO 2024
Stato immobile	In costruzione		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio	Classe energetica	A
Comune	Gessate	m <sup>2</sup>	136 mq.
Provincia	Milano	Vani	Appartamento mq. 136 commerciali
Regione	Lombardia	Locali	N. 4 / Ampia taverna Open Space dividibile in ambienti
Stato	Italy	Servizi	N. 1 / Possibilità del 2° bagno in taverna
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Affacci interni	N. 2
		Cantine	m <sup>2</sup> 5 / Possibilità della cantina a parte € 5.000
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Box	m <sup>2</sup> 17 / Possibilità di box singolo €. 18.000, doppio €. 34.000
Piano di accesso	Terra/Interrato		
Porta blindata	ingresso anche dalla taverna		
Ingresso indipendente	Possibilità creare ingresso dal giardino		
Ascensore	Fino al piano interrato box		

## ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	autonomo centralizzato a gas con contabilizzatore
<b>Condizionamento</b>	Predisposto
<b>Impianto allarme</b>	Predisposto
<b>Citofoni</b>	Videocitofono

## Dati aggiuntivi

<b>Libero</b>	In Costruzione
<b>Trasporti e colleg.</b>	a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
<b>Note</b>	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

## GIARDINI E TERRENI

<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 145 angolare / ad angolo di proprietà
<b>Terreni annessi</b>	
<b>Note</b>	Ampio parco spazio esterno comunale



# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.



# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













