

## 11a-Mil Gessate - Ampio appartamento bilocale su due livelli NUOVO in Pronta Consegna. Totali mq. 102 commerciali

**Gessate (Milano)**

### Nostra Costruzione Pronta Consegna "Residenza Milena"

Gessate (Mi) - NUOVO MAI ABITATO. Ampio bilocale Duplex di 102 mq. con cantina IN PRONTA CONSEGNA composto da ingresso in sala con cucina a vista, disimpegno, bagno e terrazzo. Al piano superiore ampia camera matrimoniale con secondo bagno e secondo balcone. Tutta la mansarda è abitabile con altezza minima di m 2.70 ed altezza massima m 3.50. con balcone. Possibilità box singolo. La palazzina è posizionata in una zona tranquilla residenziale senza traffico urbano, immerso nel verde con parchi e piste ciclabili che la circondano, ottima per chi pratica sport o lunghe camminate nella campagna, o portare a spasso il proprio cane. A 600mt da Asilo, scuola elementare e medie. A pochi passi dalla fermata bus di linea per raggiungere la metropolitana, oppure a piedi lungo la pista ciclabile. Metropolitana fermata Gessate MM2 verde a soli 35 minuti da Milano Centro. Casello autostradale Gessate, mentre a 2 km. Casello A4, strade veloci per collegamenti a Milano nelle vicinanze oltre negozi come. Centro Commerciale, Esselunga, discount e altri ancora sempre a Gessate. Vieni a trovarci.

Per le visite siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info: 3403949033

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

**NUOVO PRONTA CONSEGNA**  
**€ 178.000,00**

Mansarda Abitabile Certificata 100% - Promo € 178.000 - Prezzo da Listino € 205.000

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	Nuovo Pronta Consegna
Riferimento	11a-mil	Prezzo	€ 178.000,00
Tipologia	Residenziale	note prezzo	Mansarda Abitabile Certificata 100% - Promo € 178.000 - Prezzo da Listino € 205.000
Stato immobile	Pronta Consegna		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio, 39	Classe energetica	D
Comune	Gessate	m <sup>2</sup>	102
Provincia	Milano	Vani	N. 2
Regione	Lombardia	Locali	N. 2 / Grande e locale ottimo per persone sole o in coppia
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Servizi	N. 2
		Terrazzi	N. 2
		Mansarde	N. 1 / Abitabile con abitabilità
		Cantine	N. 1 / m <sup>2</sup> 5
		Note	Grande Bilocale con mansarda abitabile con terrazzino, no parti Basse
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Box	m <sup>2</sup> 16 / Possibilità di box singolo o doppio
Piano di accesso	1		
Porta blindata	si		
Ascensore	si, fino ai box		

## ACCESSORI

Riscaldamento	SI autonomo a gas metano
Citofoni	Videocitofono

## Dati aggiuntivi

Spese condominiali	90/100 euro mensili
Libero	Nuovo Pronto Consegna
Trasporti e colleg.	a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 150 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

## GIARDINI E TERRENI

Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale

### Appartamento piano primo 11/A























