

## 15a-Mil Gessate (Mi) - Ampio appartamento su due livelli NUOVO in Pronta Consegna. Totale mq. 203 commerciali Gessate (Milano)

Gessate (MI) - Nostra Costruzione in Pronta Consegna "Residenza Milena"

GRANDE APPARTAMENTO DI 174 MQ NUOVO MAI ABITATO al prezzo di un usato, con garanzia del costruttore. Ottimo per due persone che vogliono vivere separatamente. L'appartamento è soleggiato esposto a ovest, composto da: ingresso in ampia sala/salotto con cucina a vista, bagno e camera matrimoniale. Grande balcone dove affaccia direttamente nel verde nel parco con vista panoramica. Scala in muratura e marmo che porta al piano superiore con ampia mansarda con balcone in Open Space di 105 mq, dove c'è la possibilità di personalizzarlo e di creare un secondo bagno, camera, studio e un salotto, compreso di cantina. Possibilità di box singolo o doppio. Noi lo vendiamo OPEN SPACE. Le piantine di suddivisione del piano mansardato è solo una idea progettuale non vincolante. Al piano mansardato viene consegnato finito e riscaldato. L'appartamento è dotato di infissi in legno doppio vetro con persiane, riscaldamento autonomo. La palazzina è posizionata in una zona tranquilla residenziale senza traffico urbano, immerso nel verde con parchi e piste ciclabili che la circondano, ottima per chi pratica sport o lunghe camminate nella campagna, o portare a spasso il proprio cane. A 600mt da Asilo, scuola elementare e medie. A pochi passi dalla fermata bus di linea per raggiungere la metropolitana, oppure a piedi lungo la pista ciclabile. Metropolitana fermata Gessate MM2 verde a soli 35 minuti da Milano Centro. Casello autostradale Gessate, mentre a 2 km. Casello A4, strade veloci per collegamenti a Milano nelle vicinanze oltre negozi come. Centro Commerciale, Esselunga, discount e altri ancora sempre a Gessate. Vieni a trovarci.

Per le visite siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info: 3403949033

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

**NUOVO PRONTA CONSEGNA**  
**€ 249.000,00**

PREZZO ULTIMI APPARTAMENTI RIBASSATO - Listino €. 280.000

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	Nuovo Pronta Consegna
Riferimento	15a-Mil	Prezzo	€ 249.000,00
Tipologia	Residenziale	note prezzo	PREZZO ULTIMI APPARTAMENTI RIBASSATO - Listino €. 280.000
Stato immobile	Pronta Consegna		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio 39 Gessate	Classe energetica	D
Comune	Gessate	m <sup>2</sup>	203
Provincia	Milano	Locali	N. 3
Regione	Lombardia	Camere	N. 2/4 / possibilità di creare altre stanze in mansarda
Stato	Italy	Servizi	N. 1 / possibilità di creare il secondo bagno
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Terrazzi	N. 2 / uno al piano ed uno in mansarda
		Affacci interni	solo affacci esterni
		Mansarde	si, 105 mq
		Cantine	si, inclusa
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Box	possibilità di box singolo o doppio
Piano di accesso	2		
Porta blindata	si		
Ascensore	si, fino ai box		

## ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo con caldaia a gas metano
<b>Citofoni</b>	Videocitofono

## Dati aggiuntivi

<b>Spese condominiali</b>	80/90 € mensili
<b>Libero</b>	subito
<b>Trasporti e colleg.</b>	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate

## GIARDINI E TERRENI

<b>Note</b>	Ampio parco spazio esterno comunale
-------------	-------------------------------------



































