

## 4d-Air Gessate in Costruzione Vendita Ampio trilocale doppi servizi con taverna Open Space. Totale commerciali mq. 167, Giardino privato mq. 430 circa ottimo per inserimento piscina

Gessate (Milano)

In realizzazione complesso Residenziale Airone<sup>1</sup>, immerso nel verde in zona tranquilla a pochi passi dal centro, scuole e mezzi pubblici a soli 30 minuti da Milano centro e collegamenti stradali veloci, **si propone bellissimo appartamento di 3 locali cucina abitabile, doppi servizi di mq. 103, ampia taverna Open Space di mq. 67 mq. collegata con scala interna in marmo con la possibilità cura dell'acquirente di creare un bagno e altri ambienti- Ampio porticato esterno e giardino di proprietà oltre 430 mq. con la possibilità di personalizzazione con inserimento della piscina.**

L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, antifurto con doppia tecnologia sia volumetrica interna che su infissi e tapparelle e le predisposizione di tapparelle elettriche. Notevole è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, l'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento autonomo centralizzato regolato da centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i contatori acqua calda e fredda. Ampie vetrate con infissi laccate chiari, vetro camera basso emissivo con gas argon statificato anti infortunistico tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio no cartongesso**, Videocitofoni, ottime rifiniture signorili interne degli appartamenti e condominiali con fornitura di marmo Rosa Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle scelte direttamente dal nostro fornitore, che contribuirà alla personalizzazione della Vs. casa. Tutti i giorni e il sabato compreso visite dirette in cantiere.

Scelta del box, dai singoli ai doppi

### IN COSTRUZIONE &quot;AIRONE&quot;; GESSATE

**€ 420.000,00**

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO A € 420.000 - ,Prezzo da listino € 501.000 consegna ESTATE 2025

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Riferimento	4d-Air	Prezzo	€ 420.000,00
Tipologia	Cantieri	note prezzo	PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO A € 420.000 - ,Prezzo da listino € 501.000 consegna ESTATE 2025
Stato immobile	In costruzione		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio	Classe energetica	A
Località	Gessate	m <sup>2</sup>	170
Comune	Gessate	Vani	Proprietà Totale mq. commerciali 213
Provincia	Milano	Locali	N. 4 / Compresa di Taverna Open Space
Regione	Lombardia	Servizi	N. 2 / doppi servizi, possibilità di creare un terzo bagno in taverna
Stato	Italy	Balconi	Ampio portico esterno al riparo
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Affacci interni	N. 3
		Cantine	m <sup>2</sup> 5 / Possibilità della cantina a parte € 5.000
		Note	Grande appartamento su due livelli con grande giardino triangolare

PIANI / ACCESSI	
<b>N. Piani</b>	2
<b>Piano di accesso</b>	Terra/Interato
<b>Porta blindata</b>	secondo ingresso in taverna
<b>Ingresso indipendente</b>	Possibilità ingresso esterno indipendente
<b>Ascensore</b>	si

AUTO	
<b>Box</b>	m <sup>2</sup> 17 / Possibilità di box singolo €. 19.000, doppio €. 36.000

ACCESSORI	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo centralizzato con cotabilizzatore di calore
<b>Condizionamento</b>	Predisposto
<b>Impianto allarme</b>	Predisposto doppio tecnologia
<b>Citofoni</b>	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
<b>Libero</b>	In Costruzione
<b>Trasporti e colleg.</b>	a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
<b>Note</b>	a 150 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

GIARDINI E TERRENI	
<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 430 / Giardino di proprietà
<b>Terreni annessi</b>	
<b>Note</b>	Ampio parco esterno comunale









# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.





# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.























